



Общество с ограниченной ответственностью
"Агентство строительного контроля
"ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"

Юр. адрес: г.Москва, ул.Башиловская, д.19, тел: +7 (499) 391-06-56
Факт. адрес: г.Москва, ул.Образцова, д. 12, корп. 2, тел: +7 (499) 391-06-56

ОТЧЕТ

о проведении строительного контроля за качеством ремонтно-отделочных и строительных работ по адресу:

г. Москва, ул. Звенигородская, дом 8, корп. 1, подземный паркинг.

Заказчик: «ТСЖ на Филёвской».

За период с 15.08.2021 г. по 14.09.2021 г.

За отчетный период инженером ООО АСК «Территория качества» Зевиным С.Л., осуществляющим контроль за производством ремонтно-отделочных и строительных работ, было осуществлено 8 (восемь) выездов на объект.

Выезды на объект были произведены в следующие дни:

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. 17.08.2021 г. | 5. 30.08.2021 г. |
| 2. 20.08.2021 г. | 6. 02.09.2021 г. |
| 3. 23.08.2021 г. | 7. 07.09.2021 г. |
| 4. 26.08.2021 г. | 8. 13.09.2021 г. |

Во время посещения объекта, представителем ООО АСК «Территория качества» Зевиным С. Л., контролировалось и проверялось выполнение следующих производимых работ:

1. Нанесение на подготовленное огрунтованное основание пола полимерцементного покрытия с последующим покрытием лаком. Толщина покрытия составляет бмм. Технология устройства покрытия подрядчиком соблюдена.

На поверхности покрытия имеются локальные места, отличающиеся по тону (в местах ремонта) и загрязнённые участки.

В соответствии с требованиями СП.71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», п. 8.13.10, табл. 8.14. «Требования к цементно – полимерному покрытию пола»: «Цвет покрытия в пределах одного тона по палитре производителя. Возможны незначительные визуальные отличия».

Загрязнения покрытия образовались из-за халатности и небрежного отношения строителей к выполненным им же работам.

В п.№3 Акта обследования выполненных работ от 30.08.2021 г. указано она необходимость устранения следов загрязнений на поверхностях, труб, стен и полов. На момент посещения объекта 13.09.2021 г. загрязнения не устранены.

Неизвестным жильцом произведено повреждение выполненного полимерцементного покрытия на поверхности въездного пандуса (наличие следов обуви, см. Фотоприложение).

2. Нанесение разметки и нумерации машиномест. В местах ошибочно нанесённой нумерации поверхность покрытия отличается по тону.

Комиссией в составе: Директора ТСЖ – Файзуллиной Н. Х., Начальника службы эксплуатации – Волкова Н. Н., Инженера ООО АСК «Территория качества» Зевина С. Л. и Производителя работ ООО «МСК – Энергия» Агузярова Р. 30.08.2021 г. был произведён осмотр произведённых на объекте работ, по результатам которого был составлен Акт обследования выполненных работ, содержащий перечень недостатков, нарушений и недоделок.

Приложение к отчету:

1. Журнал посещения объекта на 3-х листах.
2. Фотоприложение на 15 листах.

Инженер ООО АСК «Территория качества»:

Зевин С. Л.

ООО АСК «Территория качества»
Журнал посещения объекта
Объект, адрес: ТСЖ «На Филёвской»: г. Москва, ул.
Звенигородская, д. 8, корп. 1

№ п/п	Дата, время	Присутствовали	Краткое описание выполненных работ по контролю качества (замечания)	Примечания
1.	17.08. 2021г.	Зевин С. Л., Файзулина Н.Х., Волков Н. Н., прораб Райнис.	<p>Контролировалось проведение работ по нанесению полимерцементного покрытия пола. Рекомендовано в устной и письменной форме (Информационное письмо от 17.08.2021 г.) выполнить со стороны затопляемого подвального помещения в целях дополнительной гарантии от проникновения ливневых стоков устройство инъекционной гидроизоляции стен и пола.</p> <p>Произведено после осмотра и проверки освидетельствование следующих предоставленных подрядчиком актов:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Акт освидетельствования скрытых работ от 20.07.2021 г. «Нанесение полимерной композиции на поверхность полов». Акт освидетельствования скрытых работ от 20.07.2021 г. «Нанесение полимерной композиции на поверхность полов».2. Акт освидетельствования скрытых работ от 25.07.2021 г. «Нанесение финишного слоя лака на поверхность полов».	
2.	20.08. 2021г.	Зевин С. Л., Файзулина Н.Х., Волков Н. Н.	Контролировалось проведение работ по устройству («нарезке») дополнительных «замков» на поверхность бетонного основания	

			<p>пола для улучшения адгезии между основанием пола и грунтовочным составом.</p> <p>До заказчика в устной форме доведено, что проведение работ по ремонту гидроизоляции фундаментов проводится стихийно, отсутствуют проектные решения, нет ППР.</p>	
3.	23.08.2021г.	Зевин С. Л., Файзулина Н.Х., Волков Н. Н.	<p>Производился осмотр нанесённого полимерцементного покрытия пола, контролировалось проведение работ по нанесению защитного полимерцементного покрытия пола.</p> <p>До заказчика в письменной форме (Информационное письмо от 23.08.2021 г.) доведено, что не допустимо проведение работ по гидроизоляции стен подвала без согласованной и утверждённой проектной документации.</p>	
4.	26.08.2021г.	Зевин С. Л., Файзулина Н.Х., Прораб Райнис.	<p>Производился осмотр выполненного «глиняного замка» для защиты от проникновения ливнёвых стоков в подвальное помещение.</p> <p>Проводились работы по демонтажу повреждённого железобетонного дренажного колодца.</p> <p>Контролировалось проведение подготовительных работ (крепление малярного скотча) для нанесения разметки парковочных мест.</p> <p>Согласована дата и время проведения «рабочей» комиссии по проверке и приёмке выполненных работ по устройству полимерцементного покрытия пола и произведённых малярных</p>	

			отделочных работ – 30.08.2021 г. в 13час.00мин.	
5.	30.08.2021г.	Зевин С. Л., Файзулина Н.Х., Волков Н. Н., Агузьяров Р.	Совместно с заказчиком и подрядчиком производился осмотр выполненных работ по устройству полимерцементного покрытия пола, устройству разметки парковочных мест и окраске строительных конструкций. По результатам проверки составлен Акт обследования выполненных работ, в котором указаны все недостатки, нарушения и недоделки.	
6.	02.09.2021г.	Зевин С. Л., Файзулина Н.Х., Волков Н. Н., прораб Райнис.	Производился осмотр выполненных работ по исправлению ранее указанных недостатков и нарушений. Работы в полном объеме не выполнены.	
7.	09.09.2021г.	Зевин С. Л., Файзулина Н.Х., Волков Н. Н., прораб Райнис.	Контролировалось проведение работ по монтажу защитных светоотражающих демпферов на колонны. Проверялось выполнение работ по устранению ранее указанных замечаний и недостатков. Недостатки в полном объеме не устранены.	
8.	13.09.2021г.	Зевин С. Л., Волков Н. Н., прораб Райнис.	Проверялось выполнение работ по устранению ранее указанных замечаний и недостатков. Недостатки в полном объеме не устранены. Особо обращено внимание заказчика и подрядчика на загрязнение напольного покрытия (в т. ч. возникновение новых мест).	